

Утвержден
 постановлением
 администрации Пышминского
 городского округа
 от _____ № _____
 "Об утверждении Плана мероприятий
 («дорожной карты») по повышению
 доходного потенциала Пышминского
 городского округа на 2022-2024 годы»

**План мероприятий («дорожная карта»)
 по повышению доходного потенциала Пышминского городского округа
 на 2022 - 2024 годы**

<i>№ n/ n</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Исполнители</i>	<i>Рекомендуемый срок исполнения</i>	<i>Ожидаемый результат</i>
1	2	3	4	5
Раздел I. Мероприятия, направленные на повышение эффективности администрирования налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет Пышминского городского округа				
1	Организация работы и участие в деятельности межведомственной комиссии в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 899-ПП, постановлением администрации Пышминского городского округа от 14.11.2012 № 738 «О создании межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Пышминского городского округа» по выявлению резервов поступлений в консолидированный бюджет Свердловской области налога на доходы физических лиц путем заслушивания руководителей организаций, индивидуальных предпринимателей по вопросам доведения заработной платы до среднего	Комитет по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа	Ежемесячно, согласно графику заседаний	Обеспечение исполнения прогнозируемых сумм поступлений доходов по налогу на доходы физических лиц

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 55BCE55BECB8EB59AE7C0B6E88BAA8C9
 Владелец: Варлаков Андрей Александрович
 Действителен с 29.03.2022 по 22.06.2023

	уровня по соответствующему виду экономической деятельности, а также своевременности перечисления хозяйствующими субъектами (налоговыми агентами) удержанных сумм НДФЛ (в том числе участие в работе комиссий по легализации «теневой» заработной платы в целях выявления и пресечения «конвертных» схем уклонения от налогообложения). Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 1)			
2	<p>Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе:</p> <p>1) проведение работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества;</p> <p>2) организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в территориальный налоговый орган.</p> <p>Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 2)</p>	Комитет по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц за счет вовлечения доходов от сдачи в аренду или наем в налогооблагаемый оборот
3	Проведение досудебной работы по погашению дебиторской задолженности юридических и физических лиц путём заслушивания должников на межведомственной комиссии в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 899-ПП, постановлением администрации Пышминского городского округа от	Комитет по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Обеспечение поступлений в областной и местный бюджеты за счет погашения (урегулирования) задолженности

	14.11.2012 № 738 «О создании межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Пышминского городского округа». Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 1)			
4	Представление в Финансовое управление аналитической информации о поступлениях по налогам, зачисляемым в местный бюджет (налог на доходы физических лиц, налог на имущество физических лиц, земельный налог и налоги, взимаемые в связи с применением специальных режимов налогообложения (единый налог на вмененный доход, упрощенная система налогообложения)), за отчетный период с пояснением причин их перевыполнения или невыполнения	Межрайонная ИФНС России № 19 по Свердловской области (по согласованию)	Ежеквартально	Выявление причин роста (снижения) поступлений доходов в местный бюджет и их учет при разработке муниципального правового акта представительного органа местного самоуправления о бюджете на очередной финансовый год и плановый период
5	Организация работы по информированию физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, на различных информационных площадках, включая размещение информации о налогах в доступной форме на официальном сайте Пышминского городского округа, в социальных сетях и средствах массовой информации	Комитет по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа, Межрайонная ИФНС России № 19 по Свердловской области (по согласованию)	По мере внесения изменений в Налоговое и Бюджетное законодательство	Повышение финансовой грамотности населения, сокращение задолженности по налогам и сборам путем погашения (урегулирования) задолженности
6	Проведение в полном объеме претензионно-исковой и адресной работы с арендаторами, имеющими задолженность по арендным платежам за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Информация о результатах работы представляется согласно установленным форм (таблицы 3 и 4)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Увеличение неналоговых доходов за счет фактического взыскания сумм задолженности по арендным платежам за использование земельных участков и (или) имущества,

				находящегося в муниципальной собственности
7	Проведение инвентаризации договоров аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, на предмет соответствия условий предоставления имущества положениям заключенных договоров аренды. Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 5)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Увеличение неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятия по нему решения о сдаче в аренду или о продаже в установленном законодательством порядке
8	Проведение инвентаризации муниципального имущества, в том числе переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление бюджетным, автономным, казенным учреждениям, находящегося в безвозмездном пользовании, с целью принятия решения о дальнейшем его использовании. Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 6)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Увеличение неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятия по нему решения о сдаче в аренду или о продаже в установленном законодательством порядке
9	Мониторинг доходов, поступающих в местный бюджет от приватизации (реализации) объектов	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Ежегодно	Увеличение неналоговых доходов

	государственного (муниципального) имущества, решение о включении в прогнозный план (программу) приватизации которых принято по результатам оценки оптимальности состава и эффективности использования государственного (муниципального) имущества, осуществляемой в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р и (или) муниципальными правовыми актами	администрации Пышминского городского округа		
10	Проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным	Вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования
11	Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа	Ежегодно	Вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования
12	Организация и проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик и сведений	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Ежегодно, II и III кварталы	Вовлечение в налогооблагаемый

	о правообладателях объектов недвижимого имущества по перечням, полученным путем реализации полномочий на проведение на территории Пышминского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, с последующим направлением сведений в ЕГРН	администрации Пышминского городского округа		(хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования
13	Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области документов по объектам недвижимого имущества (содержащихся в них сведений) в порядке межведомственного информационного взаимодействия для последующего внесения сведений в ЕГРН	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	В сроки, установленные ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования
14	Координация межведомственного взаимодействия и оказание методологической помощи органам местного самоуправления при реализации полномочий, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежегодно, до 15 июля отчетного года и до 20 января года, следующего за отчетным годом	Вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования
15	Организация работы по информированию налогового	Отдел архитектуры и	Ежегодно, до 10	Привлечение

	органа о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, оформленных юридическими лицами, и предоставление информации согласно установленной формы (таблица 7)	градостроительства администрации Пышминского городского округа	апреля года, следующего за отчетным	организаций к своевременному учету объектов капитального строительства в качестве основных средств и уплате налога на имущество организаций
Раздел II. Мероприятия, направленные на активизацию работы по выявлению потенциальных доходных источников бюджета Пышминского городского округа				
16	Инвентаризация муниципальных правовых актов Пышминского городского округа, касающихся установления налога на имущество физических лиц и земельного налога, на предмет дублирования оснований льготирования и льготных категорий налогоплательщиков, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, а также не востребованных налоговых льгот с последующим их исключением из указанных муниципальных правовых актов и направление информации в Министерство финансов Свердловской области согласно установленной формы (таблица 8)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, Финансовое управление администрации Пышминского городского округа	Ежегодно, до 10 октября отчетного года	Обеспечение прозрачности налоговой и бюджетной политики, проводимой в Свердловской области
17	Обеспечение публикации (размещения) отчетов по налоговым расходам местного бюджета на официальном сайте Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Финансовое управление администрации Пышминского городского округа	Ежегодно до 20 октября отчетного года	Обеспечение прозрачности налоговой и бюджетной политики, проводимой в Свердловской области
18	Внедрение механизмов инициативного бюджетирования в рамках государственной программы Свердловской области «Совершенствование социально-экономической политики на территории Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.12.2014 № 1209-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области	Комитет по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа	Ежегодно	Участие граждан в решении вопросов местного значения, поступление дополнительных средств в местный бюджет

	«Совершенствование социально-экономической политики на территории Свердловской области до 2024 года», с информированием Министерства финансов Свердловской области			
Раздел III. Мероприятия, способствующие развитию экономического потенциала Пышминского городского округа				
19	<p>Реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) земельных участков, не используемых по целевому назначению; 2) невостребованных земельных участков, долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых требуется принятие мер по вовлечению их в муниципальную собственность 	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога либо арендной платы в местный бюджет
20	Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля либо рейдовых мероприятий межведомственных комиссий («мобильных групп») по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства и земельных участков) или уточнению характеристик по ранее учтенным объектам недвижимого имущества (объектам капитального строительства и земельным участкам) в целях дополнения сведений ЕГРН. Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 9)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных земельных участков и объектов недвижимого имущества, обеспечение своевременного поступления налога на имущество, земельного налога либо арендной платы в местный бюджет
21	Организация и проведение мероприятий, направленных на активизацию использования гражданами новых механизмов, позволяющих оформлять право на принадлежащее недвижимое имущество в упрощенном порядке в соответствии с положениями Федеральных законов от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимости, увеличение налоговых доходов по налогу на имущество физических лиц и по земельному

	вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Информация предоставляется согласно установленной формы (таблица 10)			налогу
22	Организация и проведение мероприятий, в том числе информационного характера, направленных на стимулирование граждан к оформлению своих прав на земельные участки и объекты капитального строительства через органы местного самоуправления муниципальных образований в качестве уполномоченных лиц в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». Информация представляется согласно установленной формы (таблица 9)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимости, увеличение поступлений по налогу на имущество физических лиц и по земельному налогу
23	Организация и проведение мероприятий по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований, направление предостережений и проведение претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей в соответствии с методическими рекомендациями органам местного самоуправления по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований. Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 11)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежегодно, до 15 июля отчетного года и до 20 января года, следующего за отчетным годом	Увеличение неналоговых доходов местного бюджета, стимулирование фактических землепользователей к оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки
24	Мониторинг поступления платы за размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Ежеквартально	Увеличение неналоговых доходов местного

	участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в рамках исполнения постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов». Информация о результатах проведенных мероприятий представляется согласно установленной формы (таблица 12)	администрации Пышминского городского округа		бюджета, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков
25	Взаимодействие с налогоплательщиками и территориальными налоговыми органами по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков за пределами Свердловской области (далее – иногородние (иностранцы) организации), в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по месту осуществления ими деятельности. Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 13)	Комитет по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Увеличение объема обязательных платежей в областной и местный бюджеты

26	Принятие мер по обеспечению поступления платы за право размещения нестационарных торговых объектов	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет
27	Предоставление сведений о перечислениях за размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена. Информация представляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области согласно установленной формы (таблица 14)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа	Ежегодно, до 15 января года, следующего за отчетным	Обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет
Раздел IV. Мероприятия, направленные на стимулирование доходного потенциала Пышминского городского округа посредством совершенствования подходов к межбюджетному регулированию				
28	Осуществление мониторинга эффективности деятельности административных комиссий, созданных в соответствии с Законом Свердловской области от 23 мая 2011 года № 31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий». Информация о результатах работы представляется согласно установленной формы (таблица 15)	Организационно-правовой отдел администрации Пышминского городского округа	Ежеквартально	Оценка бюджетной эффективности переданных полномочий и обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Пышминского городского округа от деятельности административной комиссии